VILLINGEBÆK VANDVÆRK
Andelsselskab (A.m.b.a.) CVR nr. 15259868 Pandehavevej 5, 3120 Dronningmølle www.villingevand.dk villingevand@villingevand.dk

7. maj, 2018

Referat af Generalforsamlingen i Villingebæk Vandværk A.m.b.a. den 6. maj, 2018

i henhold til den udsendte dagsorden:

Formanden Tage Bagger bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Mogens Krabbe Nielsen som dirigent. Mogens blev valgt uden modkandidat. Han takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt med mindst 14 dages varsel og i øvrigt i overensstemmelse med vedtægterne, hvorfor han konstaterede at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig. Der var fremmødt 13 andelshavere hver med én stemme (Vedtægterne § 8) med i alt 18 stemmer inkl. 5 fuldmagter.

2. Præsentation af bestyrelsen

Formanden præsenterede bestyrelsen. Ifølge vores vedtægter er Villingebæk Vandværks bestyrelse udpeget af områdets grundejerforeninger, som vist nedenfor:

Møllemarkens Grundejerforening: Per Gjelten (PG)

Grundejerforeningen Villingebæk Hage: Jørgen Berthelsen (JBe)

Grundejerforeningen Dronningmølle Strandpark I-III: Jørgen Brøndum (JBr)

Dronningmølle Grundejerforening: Christian Albertsen (CA)

Dronningmølle Park Grundejerforening: Peter Buchardt (PB)

Grundejerforeningen Fuglevangen: Kjell Nilsson (KN)

Generalforsamlingsvalgt som repræsentant for andelshavere uden for vedtægternes grundejerforeninger: Torben F. Sørensen (TFS).

Generalforsamlingsvalgt andelshaver med særlig indsigt: Tage Bagger (TB)

3. Bestyrelsens beretning for det forløbne år v/formanden Tage Bagger.

Beretningen omfatter regnskabsmæssigt året 2017 og aktiviteter frem til dato.

3.1. Drift

Vandværket har i året haft følgende reparationer:

- Skyllepumpe repareret for utæt bundventil
- Taget på vores vandværksbygning er repareret for utæthed

Vandværket havde den 25. juli 2017 igen stop på vandforsyningen. Det var udfald på den elektroniske styring der igen var årsagen. Det viste sig efter nærmere granskning, at der var en grundlæggende fejl i systemet. Bestyrelsen besluttede derfor at opsætte et nyt S.R.O. anlæg

hurtigst muligt. Efter en gennemgang af markedet valgte bestyrelsen Blue Control styresystem for vandværker. Det har nu kørt i ca. 6 md. og det har virket som forventet og samtidig lettet den daglige drift.

Vi har p.t. en dialog med Gilleleje Vandværk om nød-forbindelse i mellem vore værker. Da begge parter er positive for tanken, kan vi forvente at det kan udføres i 2018.

3.2. Anlæg og Målere

Der er i året renoveret og opsat nye målerbrønde og målere til ca. 120 ejendomme, det omhandler følgende veje, Villingebæk Strandvej vest – Dronningmølle Strandvej – Dronningmølle Stationsvej – Solbakkevej og Villingerødvej.

Der er pt. opsat i alt ca. 1320 nye målere hos andelshaverne. Der mangler derfor ca. 80 målere og brønde med tilhørende renovering.

De nærmest kommende renoveringer vil være Strandkrogen (er nu i fuld gang) og Pandehavevej.

3.3. Udpumpet vandmængde

Der er i 2017 udpumpet 73.419 m3. Aflæst forbrug hos forbrugerne var 71.251 m3. Det er et tab på 2.168 m3, eller 2,95 %. Bestyrelsen udtrykker tilfredshed med resultatet. Vandværket har de sidste ca. 5 år brugt mange midler til at nedbringe vandtabet, og bestyrelsen er enig om, at renoveringen er en god investering for vandværket.

Vandværket aflæser de nye radio-målere ca. 4 gange omåret ved gennemkørsel af forsyningsområdet og sporer stadig mange utætheder på private stik. Et stort vandspild kan dog undgås ved at lukke for vandet i den nye målerbrønd, når ejendommen ikke bruges. Ved helårsbrugere bør man jævnligt kontrollere forbruget. Dette bør gøres med alle haner lukkede for derefter at kontrollere om måleren er aktiv.

Bestyrelsen vil anbefale andelshaverne jævnlig at kontrollere deres jordledning og installation, såfremt man har en gammel jordledning af jern. Det rigtige er at udskifte ledningen til nyt plast rør.

3.4. Vandkvalitet

Vandværket har fået udtaget de 4 lovpligtige analyser. Der er fundet 2 coliform bakterie d. 18/8 2017 på vandværket, ved kontrolprøve var vandet godkendt. Vandet er i øvrigt af meget god kvalitet. Alle vandprøver er detaljeret dokumenteret på vores hjemmeside. Slå op under fanebladet "Praktiske oplysninger" > Vandkvalitet > Seneste vandanalyser > klik på link til Jupiter databasen under GEUS.

Der er taget prøver, om der er pesticider i vores vand, og der er ikke fundet nogen form for pesticider. Der har i pressen været tale om muligheden for mikroplast i drikkevandet. Vi afventer nærmere fra myndighederne.

Andelshaverne i området omkring igangværende renoveringer kan forvente, at der stadig kan komme misfarvet vand i hanerne, når der bliver lukket og åbnet for vandet flere gange under de igangværende renoveringer. Misfarvningen kan fjernes ved at lade vandet løbe til det er rent, men er i øvrigt helt uden sundhedsrisiko.

3.5. Bestyrelsesarbejde

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder i 2017.

Vi har i årets løb ikke haft henvendelse fra Rævebakkens Vandværk om sammenlægning af vore to vandværker. Vi har erfaret, at Rævebakken har haft en dialog med Gilleleje Vandværk om sammenlægning og nu har vedtaget det på en nyligt afholdt generalforsamling.

Rævebakkens Vandværk har den 17. februar 2018 bedt om vand til deres forbrugere, idet deres eget vand var forurenet med ca. 50 coliforme bakterier, det vil sige at Villingebæk Vandværk p.t. leverer alt vand til Rævebakkens Vandværk. Dette er nu aftalt at vare til en endelig løsning er fundet med sammenlægning.

Vi har på årets sidste dag fået den sørgelige meddelelse, at vores kommende vandværksbestyrer er afgået ved døden. Dette medfører en del ændringer i planlægningen af driften på vores vandværk. Tage Bagger havde regnet med at trække sig tilbage ved denne generalforsamling, men bestyrelsen har bedt Tage Bagger om at fortsætte sit arbejde for Vandværket yderligere et år, hvilket han har accepteret.

3.6. Økonomi

Vandværket har i 2017 ikke haft brud på forsyningsledningerne. De brud, der har været, er nu på andelshavernes ejendom. Bestyrelsen har derfor henvendt sig til andelshaverne pr. mail eller sms, når der har været stort vandforbrug.

Vi har fået flere henvendelser fra andelshaverne om brud, tak for det.

I år er det sidste gang vi betaler ekstraordinært ledningsbidrag. Bestyrelsen takker andelshaverne for den positive holdning der er vist for renoveringen.

Tak til andelshaverne for rettidig indbetaling. Vi vil gerne opfordre til at alle efterhånden tilmelder sig betalingsservice.

Spørgsmål til beretningen (Q: for spørgsmål, A: for svar).

Q: Skjoldborg, Park allé 19: Kommer advarsler om brud og lækage ved aflæsning af radio-målere direkte fra målerne eller fra Kamstrup's server?

A: TB: Målerne gemmer observationer om advarsler, så man kan se advarslen straks ved aflæsningen.

Q: Erling Nielsen, Skovduevej 34: undrede sig over, at hans elektroniske indbetaling ikke var registreret i vores database FAS og gjorde i øvrigt opmærksom på, at der bør lægges et brev i postkassen, hvor der lukkes for vandet fra vandværkets side.

A: TB: Vi er i gang hos kassereren med at undersøge forløbet af registrering af indbetalinger til vores bankkonto. Det er i øvrigt helt klart vores politik at lægge et lukkebrev i postkassen hos forbrugerne.

Q: Lise Lotte Christensen, Skovduevej 84/86: ville ønske sig, at man kunne følge sit vandforbrug på en hjemmeside.

A: TB: det kan vi ikke tilbyde pt, men mange firmaer arbejder på at bringe forskellige løsninger på markedet.

A: TFS: gør opmærksom på at persondataloven træder i kraft 25/5-2018 og stiller store krav til sikkerheden ved opbevaring og adgang til persondata, hvilket begrænser mulighederne.

Efter denne spørgerunde satte dirigenten beretningen til accept i forsamlingen og den blev godtaget med akklamation.

4. Årsregnskab 2017

Regnskabet blev gennemgået af vores revisor Martin Dueholm (MD) ved fremvisning af note-delen fra årsregnskabet på en skærm.

Årsregnskabets hovedtal fremgår af Årsrapport 2017 på hjemmesiden, samt den udleverede oversigt. Årets resultat: ordinært overskud kr. 367.983 + ekstraordinært indskud kr. 1.488.469 i alt = overdækning 1.856.452. Årets balance: Aktiver i alt kr. 14.891.583. Passiver i alt = Akkumuleret overdækning (egenkapital) kr. 13.591.025 + div. kort gæld kr. 1.300.559 = kr. 14.891.583.

Spørgsmål til regnskabet:

Dirigenten spurgte revisor, om alle parter havde underskrevet årsrapporten, hvilket revisor bekræftede.

Dirigenten satte herefter regnskabet til accept i forsamlingen og det blev godkendt med akklamation.

5. Budgetforslag 2019 og Investeringsbudget.

Med udgangspunkt i den udleverede oversigt gennemgik formanden (TB) budget 2019 og Investeringsbudget og forklarede årsagen de steder, hvor der var en markant forskel i forhold til sidste år.

TFS gjorde opmærksom på, at Gribvand havde luftet deres ønske om at nedsætte taksten for det aflæsningsgebyr de betaler til vandværkerne. Så beløbet kr. 45.000 er usikkert og vil sandsynligvis formindsket i fremtiden.

Spørgsmål til budgetterne. Der var ingen spørgsmål.

Dirigenten satte budget 2019 og Investeringsbudget til accept i forsamlingen. De blev godkendt med akklamation.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

7. Valg til bestyrelsen af generalforsamlingsvalgte medlemmer og suppleanter.

Tage Bagger og Torben F. Sørensen blev sidste år valgt for to år. Jim Saabye blev genvalgt som suppleant til Torben F. Sørensen.

8. Valg af kritisk revisor og suppleant

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægterne blev enstemmigt vedtaget, og skal så bekræftes ved en ekstraordinær generalforsamling.

9. Eventuelt

Annette Sigetty, Skovduevej 74, fremsatte et håb om, at støjen fra Rævebakkens Vandværk nu kunne forsvinde, når det skulle sammenlægges med Gilleleje Vandværk.

TB kunne bekræfte, at man nu måtte formode, at vandværket skulle rives ned.

Dirigenten sluttede derefter generalforsamlingen.

Formanden takkede dirigenten for gennemførelsen af generalforsamlingen og forsamlingen for god ro og orden.

Og dermed sluttede dette års ordinære generalforsamling.

Dato: 9. maj 2018

For referat: _____ Dirigent: _____

Jørgen Berthelsen Mogens Krabbe Nielsen